

I.  
1. ZMĚNA  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

*Projekt 1. změna územního plánu Tatrovic byl spolufinancován z prostředků Karlovarského kraje*



I.  
**1. ZMĚNA**  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE



Opatření obecné povahy č.j. .... ze dne .....

**Záznam o účinnosti**

|   |   |
|---|---|
| Správní orgán, který 1. změnu územního plánu vydal: | Zastupitelstvo obce Tatrovic  |
| Datum nabytí účinnosti 1. změny ÚP Tatrovic:        | .....   |
| Pořizovatel:  | Městský úřad Sokolov<br>Odbor stavební a územního plánování<br>Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  |
| Jméno a příjmení:<br>Funkce:                        | Bc. Veronika Sojková<br>Referentka OSÚP MěÚ Sokolov splňující kvalifikační<br>požadavky podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním<br>plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů |
| Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele):       | Otisk úředního razítka:   |

I.  
1. ZMĚNA  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

|  |   |
|--|---|
| Obec<br>Pořizovatel 1. změny územního plánu Tatrovce | Tatrovice<br>Městský úřad Sokolov<br>Odbor stavební a územního plánování<br>Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov |
| Starosta obce<br>Určený zastupitel                   | Luděk Němec<br>Luděk Němec  |
| ORP<br>Úřad územního plánování                       | Město Sokolov<br>MěÚ Sokolov, Odbor stavební a územního plánování<br>Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov        |
| NOÚP   | Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje<br>Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary         |
| Projektant   | Ing.arch.Oldřich Fára, autorizovaný architekt ČKA<br>číslo autorizace ČKA 00459                             |

I.  
1. ZMĚNA  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

**Zastupitelstvo obce Tatrovice**

příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona, to vše ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

**1. změnu územního plánu Tatrovice**

schváleného Zastupitelstvem obce Tatrovice dne 13.10.2010, který byl vydán Opatřením obecné povahy ze dne 13.10.2010 s nabytím právní účinnosti 29.10.2010

**OBSAH:**

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....   | <b>4</b> |
| <b>2. GRAFICKÁ ČÁST</b> .....  | <b>9</b> |
| I.2.A. Výkres základního členění území (výřez 1:5000 ve formátu 1x A1) .....                       | 9        |
| I.2.B. Hlavní výkres (výřez 1:5000 ve formátu 1x A1) .....   | 9        |
| I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez 1:5000 ve formátu 1x A1) ..... | 9        |

# I. 1. ZMĚNA

## ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

### 1. TEXTOVÁ ČÁST

#### a) Vymezení zastavěného území

##### Text:

Zastavěné území je stanoveno k datu 31.3.2010 a je zakresleno ve výkresu A. Výkres základního členění území.

##### se ruší a nahrazuje textem:

- Zastavěné území stanovené k datu 31.3.2010 bylo 1. změnou ÚP aktualizováno k datu 30.9.2017 a je zakresleno ve výkresu A. Výkres základního členění území.

#### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

##### V části Dopravní infrastruktura se ruší text:

Komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními komunikacemi včetně sítě účelových komunikací bude zachován.

##### a doplňuje se text:

- Komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy a místními komunikacemi včetně sítě účelových komunikací bude zachován.
- Vymezuje se koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční W-503 výhradně pro realizaci stavby „III/21035 A III/20912 REKONSTRUKCE SILNICE VŘESOVÁ – TATROVICE“ a to pouze v úseku na k.ú. Tatrovce a k.ú. Křemenitá s prodloužením možných úprav až k mostu přes Tatrovický potok na hranici ZÚ (zastavěné území) sídla Tatrovce.

##### Název kapitoly:

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů se ruší a nahrazuje názvem:

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

##### Název kapitoly:

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ruší a nahrazuje názvem:

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

##### Název kapitoly:

f) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo se ruší a nahrazuje názvem:

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

##### Text:

~~Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – veřejně prospěšné stavby – dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících zařízení, stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu~~

se ruší.

##### V části:

- Plochy dopravní infrastruktury

##### se doplňuje text:

- W-503 D (Rekonstrukce silnice III/20912)

##### Text:

~~Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území~~

Veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva se nevymezuje.

se ruší.

##### Kapitola:

g) Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Nevymezují se. se ruší.

##### Název kapitoly:

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se ruší a nahrazuje názvem:

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

##### Doplňuje se kapitola:

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Kompenzační opatření nejsou stanovena

# I. 1. ZMĚNA

## ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

• **Název kapitoly:**

i) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření se ruší a nahrazuje názvem:**

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Doplňuje se kapitola:

**k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- Nevymezují se.

**Název kapitoly:**

j) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se ruší a nahrazuje názvem:**

**l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

**Název kapitoly:**

l) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu se ruší a nahrazuje názvem:**

**m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

**Název kapitoly:**

m) **Stanovení pořadí změn v území se ruší a nahrazuje názvem:**

**n) Stanovení pořadí změn v území**

**Název kapitoly:**

n) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se ruší a nahrazuje názvem:**

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část**

**projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

**Kapitola:**

o) **Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nevymezují se.  
se ruší.

**Název kapitoly:**

**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se ruší a nahrazuje názvem:**

**p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**Údaje o počtu listů 1. změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- 1.1. změna územního plánu obsahuje:
- Textovou a tabulkovou část s počtem **9** listů
- Grafickou část, jejíž součástí jsou výkresy:
  - A. Výkres základního členění území (výřez výkresu v měřítku 1:5000 ve formátu 1 x A1)
  - B. Hlavní výkres (výřez výkresu v měřítku 1:5000 ve formátu 1 x A1)
  - C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních (výřez výkresu v měřítku 1:5000 ve formátu 1 x A1)

**Textovou část ÚP rozšiřují a zpodrobňují údaje v tabulce aktualizované 1. změnou:**

- Tab. 2. - Plochy změn v území

I.  
1. ZMĚNA  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

**Tab. 2 Plochy změn v území**

| Pořadové č. plochy/Označení plochy/Název   | Charakter plochy podle významu |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      | Územní technické parametry |               |               |                 | Max. počet RD | Maximální počet bj. v |    |    | Max. počet subjektů |                         |      | Nárok na ver. prostr. | Nároky na parková ní | Nároky na nákladní dopravu (odhad) |          |          |      | Vodní hospodářství (odhad) |                     |                   | Energetika (odhad) |                        |                        |                 |       |
|--|--------------------------------|------------------------------------|---|---|---|----|----|----|-----|----|------|----------|------|----------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------|----|----|---------------------|-------------------------|------|-----------------------|----------------------|------------------------------------|----------|----------|------|----------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------|-------|
|  | S                              | Z                                  | P | K | R | PS | US | RP | III | AA | W(s) | V(a/s/o) | P(s) | Pl. (m2)                   | Pl. zast. (%) | Počet NP max. | Koef. pl. podl. |               | RD                    | BD | PD | Pod. sub.           | Obyvl. Náv/ Účel. jedn. | Zam. |                       |                      | Pl. (m2)                           | Počet OA | Max. t/r | NA/r | NA/d                       | Spotř. vody m3/ den | Spl. vody m3/ den | Dešť. vody m3/ den | Spotř. el. en. Ps (kW) | Spotř. plynu 1000 m3/r | Spotř. tepla kW |       |
| <b>Údaje v řádku s označením plochy 001 se ruší</b>  |                                |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            |               |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 001  | Z-001                          | B                                  |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 3243          | 25            | 2               | 0,56          | 4                     | 6  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 4,62     | 4,56 | 0,12                       | 12,00               | 13,02             | 18,00              |                        |                        |                 |       |
| a nahrazují se údaji v řádku s pořadovým číslem plochy 101 s tím, že se doplňuje pořadové číslo všech ploch v prvním sloupci, původní označení ploch se ve druhém sloupci doplňuje písmenným symbolem (Z-, P-, K-, W-) v souladu s ostatními částmi ÚPD a označení 4. až 16. sloupce je aktualizované včetně vysvětlivek k tabulce č. 2 Plochy změn v území: |                                |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            |               |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 001  | Z-001                          | B                                  |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 3542          | 25            | 2               | 0,50          | 4                     | 6  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 6        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 010  | Z-010                          | BV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 9390          | 20            | 2               | 0,40          | 9                     | 14 |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 14       |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 011  | Z-011                          | BV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 4283          | 20            | 2               | 0,40          | 4                     | 6  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 6        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 012  | Z-012                          | BV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 3597          | 20            | 2               | 0,40          | 3                     | 5  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 6        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 013  | R-013                          | BV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 0             |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 014  | Z-014                          | BV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 10891         | 20            | 2               | 0,40          | 10                    | 15 |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 15       |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 015  | Z-015                          | BV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 4572          | 20            | 2               | 0,40          | 4                     | 6  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 6        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 016  | Z-016                          | BV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 11967         | 20            | 2               | 0,40          | 10                    | 15 |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 15       |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 017  | Z-017                          | BV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1350          | 20            | 2               | 0,40          | 1                     | 2  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 3        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| <b>B - PLOCHY BYDLENÍ</b>  |                                |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            |               |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 101  | Z-101                          | R                                  |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1057          | 10            | 1               | 0,10          | 1                     | 2  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 2        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 111  | Z-111                          | RI (nezastavitelné)                |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 3733          | 0             | 0               | 0             | 0                     | 0  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 112  | Z-112                          | RI (zastavitelné omezené)          |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 6174          | 5             | 1               | 0,05          | 4                     | 6  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 6        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 113  | Z-113                          | RI                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 6287          | 10            | 1               | 0,10          | 4                     | 6  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 6        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 114  | Z-114                          | RI (nezastavitelné)                |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 5518          | 0             | 0               | 0             | 0                     | 0  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 115  | Z-115                          | RI                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 8878          | 10            | 1               | 0,10          | 5                     | 8  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 8        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 116  | Z-116                          | RI                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1544          | 10            | 1               | 0,10          | 1                     | 2  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 3        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 117  | Z-117                          | RI                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1890          | 10            | 1               | 0,10          | 1                     | 2  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 3        |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 118  | Z-118                          | RI (nezastavitelné)                |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1401          | 0             | 0               | 0             | 0                     | 0  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 119  | Z-119                          | RI (nezastavitelné)                |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1759          | 0             | 0               | 0             | 0                     | 0  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| <b>R - PLOCHY REKREACE</b>   |                                |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            |               |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 201  | Z-201                          | O (Tatrovce u kostela)             |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1440          | 40            | 2               | 0,80          |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 3        | 680  | 96                         | 0,46                | 1,08              | 1,04               | 0,08                   | 8,00                   | 8,68            | 12,00 |
| 202  | Z-202                          | O (Tatrovce za obecním úřadem)     |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 759           | 40            | 2               | 0,80          |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 5        | 340  | 48                         | 0,23                | 0,54              | 0,52               | 0,04                   | 4,00                   | 4,34            | 6,00  |
| 211  | Z-211                          | OS (Areal sportu a rekreace)       |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 7817          | 10            | 1               | 0,10          |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          | 25       | 315  | 45                         | 0,20                | 0,54              | 0,52               | 0,04                   | 4,00                   | 4,34            | 6,00  |
| <b>O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>  |                                |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            |               |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 301  | Z-301                          | P (včetně MK Křemenitá)            |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 666           |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 302  | Z-302                          | P (včetně MK Tatrovce)             |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1815          |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 303  | Z-303                          | P (včetně MK Spomyšl)              |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 2034          |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 351  | Z-351                          | ZV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 4225          |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 352  | Z-352                          | ZV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 3453          |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 353  | Z-353                          | ZV                                 |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 6186          |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| <b>P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>   |                                |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            |               |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 401  | Z-401                          | S                                  |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 1537          | 25            | 2               | 0,50          |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 402  | P-402                          | S (Tatrovce- Pod vodojemem)        |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 2793          | 10            | 1               | 0,10          | 2                     | 4  |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| <b>S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNE</b>   |                                |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            |               |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| Doplňuje se řádek s pořadovým číslem plochy 503:   |                                |                                    |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            |               |               |                 |               |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |
| 503  | W-503                          | D (Rekonstrukce silnice III/20912) |   |   |   |    |    |    |     |    |      |          |      |                            | 17195         | 25            | 2               | 0,50          |                       |    |    |                     |                         |      |                       |                      |                                    |          |          |      |                            |                     |                   |                    |                        |                        |                 |       |

I.  
1. ZMĚNA  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

| D- PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ |       |   |   |  |  |  |  |      |        |
|---|-------|---|---|--|--|--|--|------|--------|
| 601   | Z-601 | T<br>(ČOV Tatrovice)                    | Z |  |  |  |  | W(s) | 956    |
| T- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                    |       |   |   |  |  |  |  |      |        |
| 801   | K-801 | H<br>(Ochrana prameniště Tatrovice I.)  |   |  |  |  |  |      | 105370 |
| 802   | K-802 | H<br>(Ochrana prameniště Tatrovice II.) |   |  |  |  |  |      | 15550  |
| H - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                |       |   |   |  |  |  |  |      |        |

Poznámka:  
- Zpřesnění výměry ploch není vyloučeno

**Vysvětlivky k tabulce č.2 Plochy změn v území**

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| <p><u>Plocha/označení/název</u><br/> B = plochy bydlení<br/> BV = plochy bydlení v rodinných domech - venkovské<br/> R = plochy rekreace<br/> RI = plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci<br/> O = plochy občanského vybavení<br/> OS = plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení<br/> OH = plochy občanského vybavení- hřbitovy<br/> P = plochy veřejných prostranství<br/> ZV = plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň<br/> S = plochy smíšené obytné<br/> D = plochy dopravní infrastruktury<br/> T = plochy technické infrastruktury<br/> W = plochy vodní a vodohospodářské<br/> H = plochy smíšené nezastavěného území<br/> L = plochy lesní</p> | <p><u>Charakter plochy podle významu</u><br/> S = plocha stabilizovaná<br/> Z = plocha zastavitelná<br/> P = plocha přestavby<br/> K = plocha změn v krajině<br/> PS = plánovací smlouva<br/> US = územní studie<br/> RP = regulační plán<br/> I/II = etapizace (I. etapa / II. etapa)<br/> AA = autorizovaný architekt<br/> W(s) = veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění nebo předkupního práva<br/> V(a) = asanace s možností vyvlastnění<br/> V(s) = VPS pouze s možností vyvlastnění<br/> V(o) = VPO pouze s možností vyvlastnění<br/> P(s) = VPS pouze s možností předkupního práva</p> | <p><u>Územně technické parametry</u><br/> Plocha – celková plošná výměra plochy v m2. Není vyloučeno zpřesnění výměry plochy dle skutečného využití plochy změny v území.<br/> Prům.pl.zast.- průměrný podíl zastavitelné plochy z celkové plochy pozemku nebo souboru pozemků v %. Zastavitelná plocha se rovná ploše průmětu hrubé podlažní plochy přizemních částí budovy a budov souvisejících respektive jejich I. nadzemního podlaží s tím, že uvedené hodnoty jsou průměrné a mohou být podkročeny nebo překročeny max. o 5 %.<br/> Počet podl. max.- maximální počet nadzemních podlaží, suterény a podkrovy jsou možná v závislosti na terénních, geologických podmínkách a architektonickém záměru<br/> Prům.koef.pl.podl.- průměrný podíl hrubé podlažní plochy z celkové plochy pozemku nebo souboru pozemků s tím, že uvedené hodnoty jsou průměrné a mohou být podkročeny nebo překročeny max. o 5 %.<br/> Hrubá podlažní plocha je celková plocha podlažní všech podlaží včetně svislých nosných i nenosných konstrukcí.<br/><br/> <u>Max.počet RD a max. počet bj. v RD, BD, PD</u><br/> RD - rodinný dům<br/> BD - vícebytový obytný dům respektive bytový dům<br/> PD - polyfunkční obytný dům s integrovanou vybaveností a službami slučitelnými s trvalým bydlením</p> | <p><u>Max. počet subjektů</u><br/> Pod.sub. – členění území dle počtu podnikatelských subjektů<br/> Obyv/Náv/Účel. jedn. – počet obyvatel trvale bydlících/ počet návštěvníků/ počet účelových jednotek v závislosti na druhu vybavenosti<br/> Zam. – počet zaměstnanců<br/><br/> <u>Nároky na veřejná prostranství</u><br/> Pl(m2) – minimální plocha veřejných prostranství v rámci vybraných ploch změn v území v m2<br/><br/> <u>Nároky na parkování</u><br/> Počet –počet parkovacích a odstavných míst pro osobní automobily, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území<br/><br/> <u>Nároky na nákladní dopravu</u><br/> Max.t/r – max. nároky na nákladní silniční dopravu v tunách za rok<br/> NA/r – počet nákladních automobilů s cílovou nákladní dopravou za rok, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území<br/> NA/d počet nákladních automobilů s cílovou nákladní dopravou za den, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území</p> | <p><u>Vodní hospodářství</u><br/> Spotř. vody – nároky na zásobování pitnou vodou v m3 za den, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území<br/> Spl. vody – množství splaškových vod vypouštěných do veřejné kanalizační sítě v m3 za den, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území<br/> Dešť. vody –množství dešťových vod vypouštěných do veřejné kanalizace nebo vodotečí, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území<br/><br/> <u>Energetika</u><br/> Spotř. el. en. –nároky na zásobování elektrickou energií, současný el. příkon v kW, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území<br/> Spotř.plynu –nároky na zásobování plynem, roční spotřeba plynu v tisících m3, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území<br/> Spotř. tepla - energetické nároky v kW, který může být rozdílný dle skutečného využití plochy změny v území</p> |
|--|--|--|---|---|

# I. 1. ZMĚNA

## ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

### r) Seznam použitých zkratk a pojmů

č. Číslo

**ČOV** Čistírna odpadních vod

**DI** Dopravní infrastruktura

**DO** Dotčený orgán, Dotčené orgány

**DP** Dobývací prostor

**DSP** Dokumentace pro stavební povolení

**DÚR** Dokumentace pro územní rozhodnutí

**EAO** Ekonomicky aktivní obyvatelstvo

**EVL** Evropsky významná lokalita (Natura 2000)

**CHLÚ** Chráněné ložiskové území

**CHOPAV** Chráněná oblast přirozené akumulace vod

**IZS** Integrovaný záchranný systém

**k.ú.** katastrální území

**KPÚ** Komplexní pozemkové úpravy

**KK** Karlovarský kraj

**KSUS KK** Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje

**LAPV** Lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod

**LH** Les hospodářský

**LO** Les ochranný

**LZU** Les zvláštního určení

**MMR** Ministerstvo pro místní rozvoj

**MPO** Ministerstvo průmyslu a obchodu

**MÚK** Mimoúrovňová křižovatka

**MZe** Ministerstvo zemědělství

**MZCHÚ** Maloplošné zvláště chráněné území přírody

**MŽP** Ministerstvo životního prostředí

**NRBK** Nadregionální biokoridor (ÚSES)

**OOP** Opatření obecné povahy

**OP** Ochranné pásmo

**OS** Rozvojová osa republikového významu

**ORP** Obec s rozšířenou působností

**OZE** Obnovitelné zdroje energie

**POÚ** Pověřený obecní úřad

**PP** Přírodní památka (MZCHÚ)

**PR** Přírodní rezervace (MZCHÚ)

**PUPFL** Pozemky určené k plnění funkcí lesa

**PÚR** Politika územního rozvoje

**PZ** Průmyslová zóna

**RBC** Regionální biocentrum (ÚSES)

**RBK** Regionální biokoridor (ÚSES)

**ř. km.** Říční kilometr

**SLBD** Sčítání lidu, domů a bytů

**SO** Správní obvod

**SOB** Specifická oblast republikového významu

**SÚ** Sídlení útvar

**TI** Technická infrastruktura

**TO** Třída ochrany ZPF

**DTS** Distribuční transformační stanice

**ÚAN** Území archeologických nálezů

**ÚP** Územní plán

**ÚPD** Územně plánovací dokumentace

**ÚS** Územní studie

**ÚSES** Územní systém ekologické stability (NR – nadregionální, R – regionální)

**VPO** Veřejně prospěšné opatření

**VPS** Veřejně prospěšná stavba

**VTL** Vysokotlaký (plynovod)

**VVN** Velmi vysoké napětí

**VVURÚ** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**VYHL.** Vyhláška

**VZ** Vodní zdroj

**ZÁK.** Zákon

**ZCHÚ** Zvláště chráněné území

**ZOPK** Zákon o ochraně přírody a krajiny

**ZPF** Zemědělský půdní fond

**ZÚR** Zásady územního rozvoje

**ZVN** Zvlášť vysoké napětí

**Seznam použitých zkratk a pojmů bude doplněn**



I.  
**1. ZMĚNA**  
ÚZEMNÍHO PLÁNU TATROVICE

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

**OBSAH:**

I.2.A. Výkres základního členění území (výřez 1:5000 ve formátu 1x A1)

I.2.B. Hlavní výkres (výřez 1:5000 ve formátu 1x A1)

I.2.C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez 1:5000 ve formátu 1x A1)